

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г.Ярославль, пр-д Моторостроителей, д. 11**
за **2025** год
УК ООО "РЭУ№14"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль, ул. Строителей пр-д, д.21

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003637/ 7602098892

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М.экономист / Чупыгин А.В.. гл.инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

56-18-30, reu14@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5870,80** м2

Дата размещения отчета: « **31** » **марта 2026** г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила: **1 581 237,30** руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: **-181 249,96** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **1 535 115,24** руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **1 531 226,79** руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: **-185 138,41** руб.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2		4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	335695,50	1 услуга	335695,50	1 услуга	335715,07
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	160273,56	1 услуга	160273,56	1 услуга	160273,56
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	78201,12	1 услуга	78201,12	1 услуга	71506,30
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	29942,04	1 услуга	29942,04	1 услуга	29941,80
	Содержание придомовой территории	1 услуга	224030,52	1 услуга	224030,52	1 услуга	224030,52
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	1 услуга	19022,28	1 услуга	19022,28	1 услуга	19022,22
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	144069,72	1 услуга	144069,72	1 услуга	144069,72
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	17615,52	1 услуга	17615,52	1 услуга	17615,16
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга	57768,36	1 услуга	57768,36	1 услуга	77100,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	2818,32	1 услуга	2818,32	1 услуга	2818,44
	Расходы побору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	13033,62	1 услуга	13033,62	1 услуга	13034,16
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	73975,20	1 услуга	73975,20	1 услуга	0,00
	Обслуживание мусоропровода	1 услуга	131388,96	1 услуга	131388,96	1 услуга	131388,96
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	22192,02	1 услуга	22192,02	1 услуга	17102,00
3	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	9511,20	1 услуга	9511,20	1 услуга	9117,79
	- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	47553,66	1 услуга	47553,66	1 услуга	202369,37
	- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	14090,76	1 услуга	14090,76	1 услуга	14090,76
	- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	153932,88	1 услуга	153932,88	1 услуга	112041,47

Итого		1535115,24		1581237,30
-------	--	------------	--	------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 97 800,00 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -86 602,46 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 302 230,56 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 303 408,42 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 119 005,96 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненной работы с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Утепление наружных стен	Договор управления	97800,00	27 м²	dom.gosuslugi.ru
Итого			97800,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 260 663,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
		9	92019,92

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-209178,16	2109750,92	2114602,44	-204326,64
2	Платежи провайдеров	14514,29	9300	9300	23814,29

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 14"

А. А. Матвеев

